



Exklusive Neubau-Reihenhäuser in Ses Salines

Kaufpreis

725.000€

Baujahr

2026

Grundstücksfläche

110m²

Gesamtfläche

141m²

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Lage

Ses Salines



Objektbeschreibung: Diese exklusive Neubauanlage mit nur vier Häusern in Ses Salines verbindet modernes Design, Komfort und Außenbereiche, die perfekt auf den mediterranen Lebensstil abgestimmt sind. Das Projekt befindet sich bereits in einer fortgeschrittenen Bauphase, sodass man die hohe Bauqualität gut erkennen kann und die Fertigstellung in naher Zukunft erwartet wird.

Jede Wohneinheit bietet 141,20 m² bebaute Fläche auf einem Grundstück von ca. 110 m² mit einer durchdachten und funktionalen Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, Wohn- und Essbereich – ideal für ein angenehmes und modernes Wohngefühl im Alltag. Von hier aus gelangt man direkt in den Außenbereich mit einer gemütlichen Terrasse von ca. 20 m² inklusive kleinem privaten Pool, Essbereich im Freien sowie einer Pergola, die angenehmen Schatten spendet. Perfekt, um zu entspannen oder schöne Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en Suite und einen begehbaren Kleiderschrank, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Die beiden weiteren Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 40 m² inklusive BBQ-Bereich sowie einem separaten Raum, der als Abstellraum oder Gäste-WC genutzt werden kann. Dieser Bereich bietet zusätzlichen Außenraum mit viel Privatsphäre und schönem Ausblick.

Die Häuser werden mit einem modernen Klimasystem ausgestattet: Wärmepumpe, zentrale Klimaanlage mit individueller Steuerung pro Raum sowie Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz. Zudem verfügt jede Einheit über eine eigene Garage für ein Fahrzeug.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein modernes, hochwertig ausgestattetes Zuhause in Ses Salines suchen – mit schönen Außenbereichen und in einer exklusiven Wohnanlage mit nur vier Einheiten.









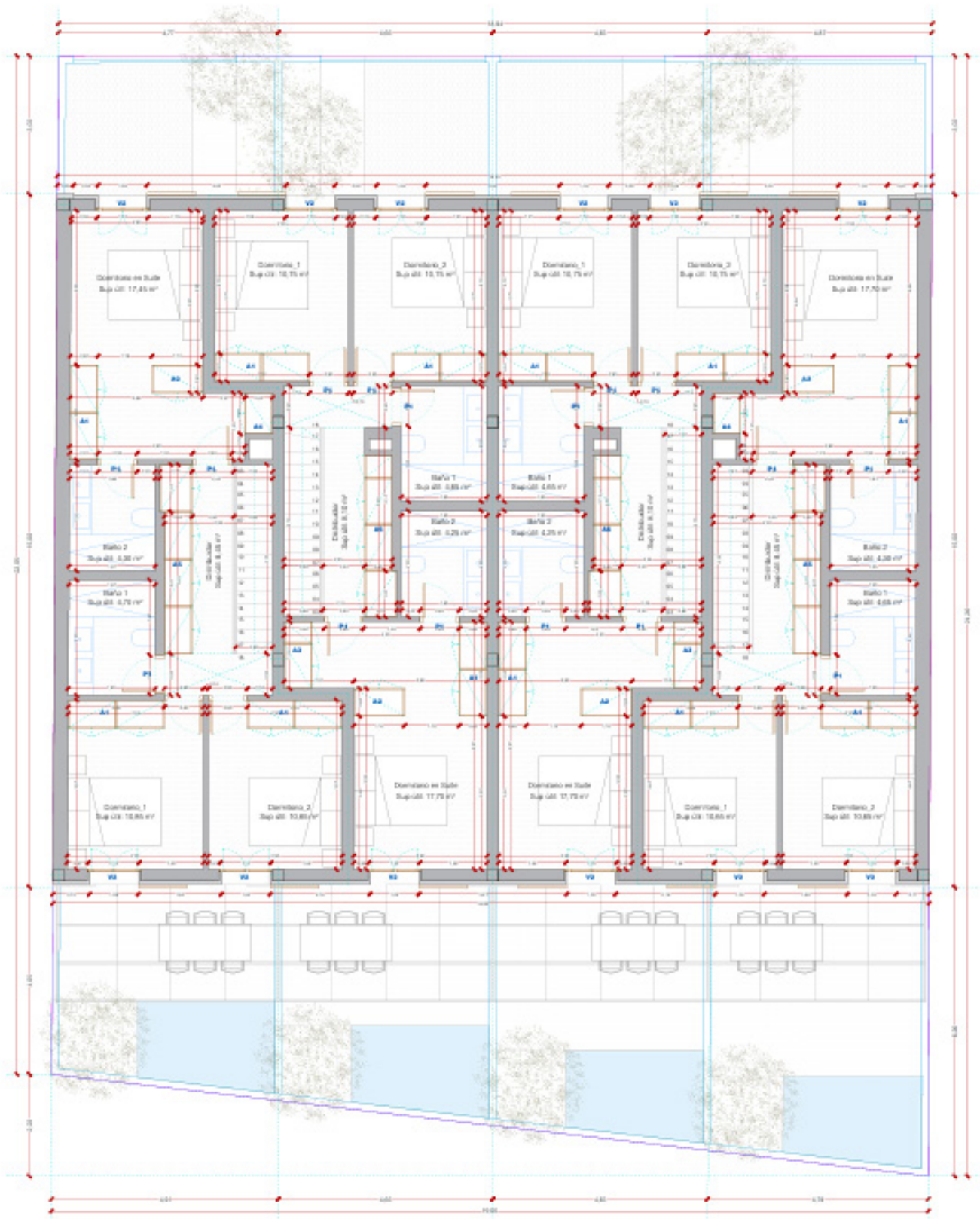
Lagebeschreibung: Ses Salines ist eine charmante Ortschaft im Südosten Mallorcas, bekannt für ihre Authentizität, ihre privilegierte Naturlage und ihre ganzjährig ruhige Atmosphäre. Umgeben von offenen Feldern, Mandelbäumen und mediterranen Landschaften bietet sie ein entspanntes und lichtdurchflutetes Ambiente – ideal für alle, die Privatsphäre und Lebensqualität in einem ursprünglich mallorquinischen Umfeld suchen.

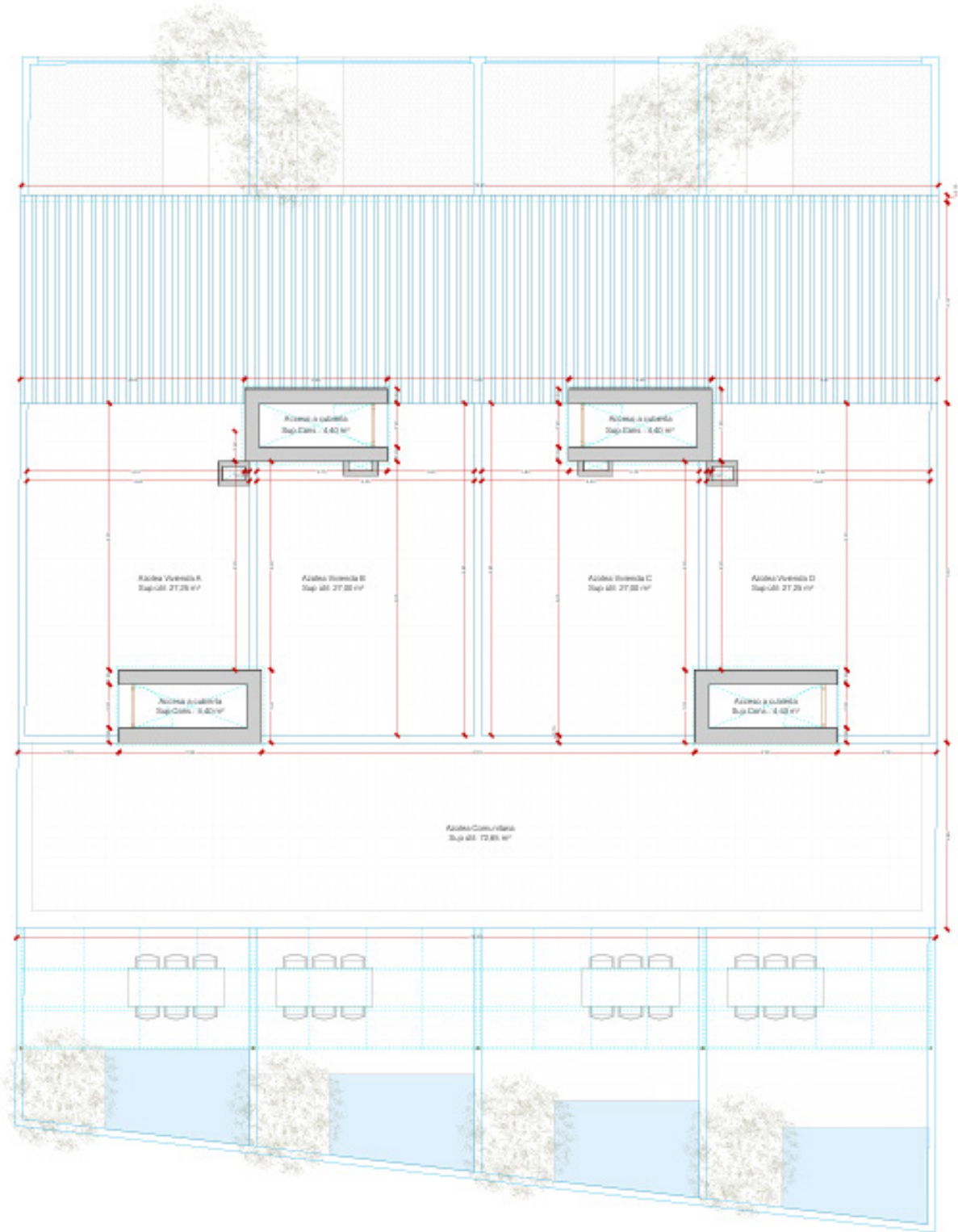
Der Ort bewahrt seinen traditionellen Charakter mit Natursteinarchitektur, gemütlichen Plätzen und einem zunehmend hochwertigen gastronomischen Angebot. Vorherrschend sind Einfamilienhäuser und Fincas mit Grundstück, viele davon mit weitem Blick über die Landschaft. Trotz der ruhigen Lage verfügt Ses Salines über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, lokale Geschäfte sowie ganzjährig geöffnete Restaurants.

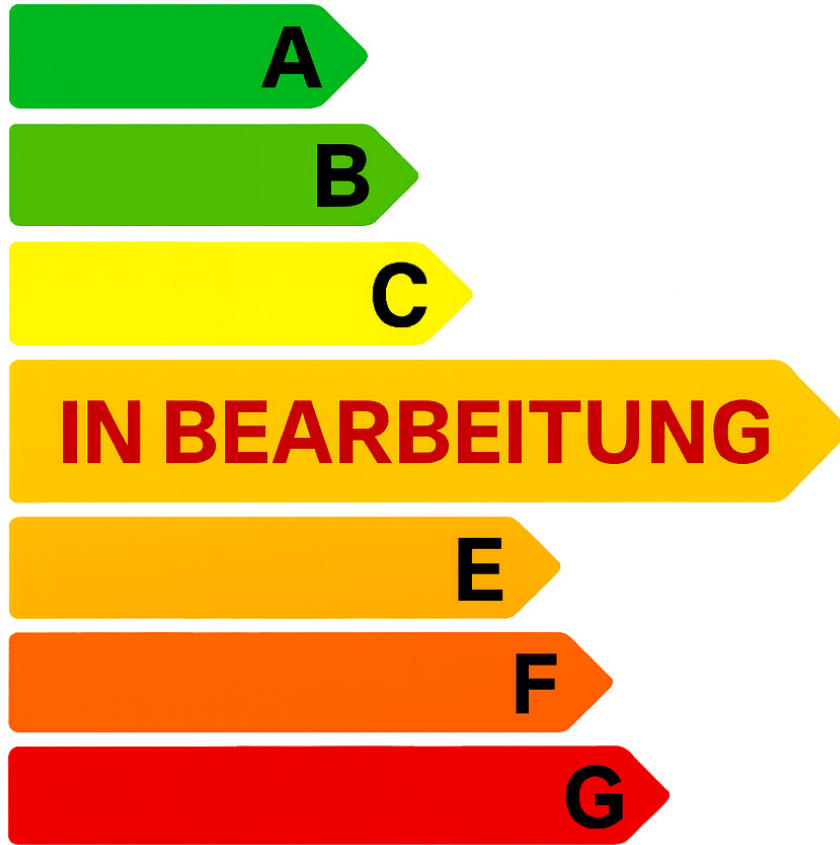
Besonders attraktiv ist die Lage aufgrund der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel: Der berühmte Naturstrand Es Trenc ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso Colònia de Sant Jordi mit seinem kristallklaren Wasser. Auch Cala Llombards, Cala Santanyí und weitere Buchten im Südosten sind bequem mit dem Auto erreichbar. Für Golfbegeisterte liegt der renommierte Golfplatz Vall d'Or in Portocolom nur etwa 15–20 Minuten entfernt und bietet einen hochwertigen Platz mit beeindruckendem Meerblick.

Campos ist in rund 10 Minuten erreichbar, Santanyí in etwa 15 Minuten und erweitert das Angebot an Dienstleistungen, Wochenmärkten und Freizeitmöglichkeiten. Der Flughafen Palma ist in ca. 35–40 Minuten zu erreichen, sodass sich die Ruhe der Umgebung ideal mit einer hervorragenden internationalen Anbindung verbinden lässt.

Insgesamt bietet Ses Salines eine perfekte Balance zwischen Natur, Meeresnähe, Sport und authentischem mallorquinischem Lebensstil und ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil eine ausgezeichnete Wahl.







THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.